

VÁŠ DOPIS Č.J.:
ZE DNE: 2017-09-12
NAŠE Č.J.: MMB/0399496/2017
SPIS.ZN.: OVLHZ/MMB/0371570/2017

Dagmar Svobodová
Újezd II. 288
684 01 Kobeřice u Brna

VYŘIZUJE: Du,Vo,Mat/Dr

DATUM: 2017-10-04
POČET LISTŮ: 2

V y j á d ř e n í

Podáním ze dne 13. 9. 2017 jste v zastoupení stavbeníka, kterým je FC Soběšice z.s., Borová 30, 664 00 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke stavebnímu řízení, pro stavbu:

„Tréninkové hřiště s umělým povrchem FC Soběšice“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Soběšice, p.č. 1210/1, 1215/1.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu tréninkového hřiště FC Soběšice včetně oplocení, osvětlení a retenčně vsakovací nádrže dešťových vod.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel: 542 174 290, dubova.monika@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt retenčně vsakovací nádrže dešťových vod je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba retenčně vsakovací nádrže dešťových vod vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Retenčně vsakovací nádrž dešťových vod bude navržena dle ČSN 759010 a TNV 759011.

V PD bude uvedena celková velikost RN, bezpečnostní přepad, odvětrání, a jiné.

Bude doloženo kladné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa k možnosti vsakování dešťových vod v navrženém místě navrženým způsobem.

Stavbou ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních vod.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen Odbor VLHZ MMB), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

žadateli:

FC Soběšice, z.s., Borová 510/30, 644 00 Brno

zastoupený: Dagmar Svobodová, Újezd II. 288. 684 01 Kobeřice u Brna
(dále jen „žadatel“),

podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Tréninkové hřiště FC Soběšice“

při které dojde:

1. k dotčení území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa p. č. 1210/1 v k. ú. Soběšice a p. č. 3559/1 v k. ú. Řečkovice,
2. k trvalému odnětí plnění funkcí lesa části na pozemku p. č. 1210/1 v k. ú. Soběšice v rozsahu cca 320 m² (dále jen „odnětí“).

Rozsah odnětí bude upřesněn v samostatném řízení o odnětí plnění funkcí lesa. Pozemek je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně a ve správě Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny.

Stručný popis stavby (záměru):

Záměr sleduje vybudování tréninkového hřiště na stávající pískové ploše, která zasahuje i na lesní pozemek. Součástí stavby je oplocení, osvětlení a retenčně vsakovací nádrže dešťových vod.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB žádost posoudil v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu. Odbor VLHZ MMB po posouzení všech aspektů ochrany lesa s vydáním rozhodnutí o umístění stavby souhlasí.

Poučení

Závazné stanovisko dle ust. § 149 správního řádu je úkon učiněný orgánem státní správy lesů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a Odbor VLHZ MMB je dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím.

Vlastník (správce) lesa může, v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů, své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona v rámci územního řízení, jehož je jako vlastník (správce) sousedních pozemků nepochybným a neopomenutelným účastníkem.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

Toto závazné stanovisko **nenahrazuje souhlas s trvalým odnětím** části dotčeného lesního pozemku **plnění funkcí lesa**. Rozsah odnětí bude upřesněn geometrickým zaměřením a vyhotovený geometrický plán bude součástí žádosti o odnětí.

O souhlas s odnětím ve smyslu ust. § 13 a ust. § 15 a násl. lesního zákona, který má formu **rozhodnutí ve správním řízení**, žádá investor stavby nebo jím zmocněný zástupce **před vydáním stavebního povolení**. Náležitosti žádosti o odnětí stanoví vyhláška Mze č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, a žadatel, jako právnická osoba, v žádosti uvede své IČ (jako variabilní symbol pro platbu poplatku za odnětí).

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního hospodářství a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
007

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Příloha

Projektová dokumentace

Na vědomí

ÚMČ Brno-sever, stavební úřad (DS)

